

**Ebes Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
../2018 (xx.xx.) önkormányzati rendelete  
Ebes Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről**

Ebes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában és a 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapottfelhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében és 38.§ (2) biztosított véleményezési jogkörében eljáró:

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal, Kormány megbízotti Kabinet, Állami Főépítész,  
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály,  
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága,  
Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,  
Országos Vízügyi Főigazgatóság,  
Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság,  
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály,  
Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály,  
Közlekedésért Felelős Miniszter,  
Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Légiforgalmi és Repülőtéri Hatósági Főosztály,  
Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály,  
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály,  
Kulturális Örökség Védelméért Felelős Miniszter,  
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debrecen Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály,  
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály,  
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály,  
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági Növény és Talajvédelmi Főosztály,  
Honvédelemért Felelős Miniszter,  
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály,  
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,  
Országos Atomenergia Hivatal,  
Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály,  
Hajdú-Bihar Megye Önkormányzata,  
Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata,  
Hajdúszoboszló Város Önkormányzata,  
Mikepércs Község Önkormányzata,  
Nagyhegyes Község Önkormányzata,

a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 40. § szerinti véleményezési jogkörben eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész záró szakmai véleményének figyelembevételével, az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló Korm. rendeletben biztosított véleményezési jogkörben eljáró Ebes Község önkormányzatának

Jegyzője, mint I. fokú építésügyi hatóság, valamint a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (III.31.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

## **I. Fejezet** **Általános előírások**

### **1. A rendelet hatálya és alkalmazása**

**1.§** (1) E rendelet (a továbbiakban: Rendelet) hatálya Ebes Község közigazgatási területére terjed ki.

(2) A Rendelet mellékletei:

- a) 1. melléklet: Építési övezetek beépítési paraméterei
- b) 2. melléklet: SZ-1 jelű Szabályozási terv – külterület (M 1:12000)
- c) 3. melléklet: SZ-2 jelű Szabályozási terv – belterület (M 1:4000)
- d) 4. melléklet: Az elégséges katasztrófavédelmi szint a településen

(3) A szabályozási terven ábrázolt kötelező vonalas szabályozási elemek méretezés, vagy egyértelmű térképi vonalhoz való kapcsolódás hiányában digitális méréssel állapítandók meg az önkormányzatnál tárolt digitális szabályozási terven.

### **2. Értelmező rendelkezések**

**2. §** E rendelet alkalmazásában:

1. *Főépület*: Az építési telken, építési területen, illetőleg földrészleten elhelyezhető, annak megfelelő rendeltetésű, önálló rendeltetési egységet tartalmazó épület.
2. *Kézműipari épület*: Olyan gazdasági célú épület, melyben a fő termelő tevékenység gépesített munkavégzés nélkül történik, elsősorban a hagyományos kézművesség termékeinek előállításával. Az épületben hagyományos kézműipari, gépesítés nélküli termelő tevékenység, kismértékű gépesítéssel folyó, környezetet nem zavaró, jellemzően kézműipari tevékenység folytatható.
3. *Melléképület*: a telek és a telken álló fő építmény(ek) rendeltetési egységeinek rendeltetésszerű használatát, működtetését elősegítő, kiegészítő szerepű építmények, melyek nem tartoznak a melléképítmények körébe.

### **3. Közterület alakításra vonatkozó előírások**

**3. §** (1) A szabályozási terven jelölt közterületek kialakítása szükséges a hozzá csatlakozó és általa kiszolgált telkek beépíthetőségéhez.

(2) Belterületen új közúti közlekedési célú terület kiépítése során biztosítani kell

- a) legalább az egyoldali járdát a vegyes használatú utak kivételével,
- b) a 10,0 m-es szabályozási szélesség elérése esetén legalább egyoldali fasort, vagy zöld sávot,
- c) a felszíni vizek árokkal, csapadékcatornával való elvezetését, vagy helyben szikkasztását.

(3) Azon közintézmények, közforgalmú szolgáltatók, melyek telkén belül nem lehet az előírás szerinti parkolók számát kialakítani, a szükség szerinti parkolást 300 m-es körzetben

közterületen, egyéb telken, vagy önkormányzati megállapodás szerint más helyen kell biztosítani.

(4) A közterületeket csak a legszükségesebb nagyságú burkolt felülettel lehet ellátni. A burkolatlan felületeket – ahol ezt műszaki okok nem akadályozzák – fenntartható zöldfelületként kell kialakítani.

**4. § (1)** Amennyiben az építmény a rendeltetése szerint a hatósági előírásoknak megfelel, valamint elhelyezkedésével, használatából eredő sajátos hatásaival nem akadályozza a közterület rendeltetésének megfelelő használatát, úgy a közterületen az alábbiakban felsorolt építmények helyezhetők el:

- a) közlekedési-, közmű- és a terület rendeltetésszerű használatához szükséges műtárgyak, alul- és felüljárók, hidak,
- b) köztárgyak, így különösen szobor, emlékmű, kút, szakrális elem, emlékjel, utcabútor, hulladékgyűjtő,
- c) egyéb köztárgyak, közvilágítási, közlekedésirányítási, hírközlési műtárgyak,
- d) esővédő, utas-váró, telefonfülke,
- e) alkalmi vásárok építményei,
- f) vendéglátó létesítményhez kapcsolódó terasz,
- g) reklámhordozó, hirdető berendezés a településképi rendeletben meghatározottak szerint,
- h) park és játszótér építményei.

**5. §** Egynél több telket kiszolgáló magánút csak közforgalom elől el nem zárt magánútként létesíthető.

#### **4. Az épített környezet alakítására vonatkozó előírások**

**6.§ (1)** A település régészeti lelőhelyeit a Szabályozási terv tartalmazza.

(2) A régészeti lelőhelyek területén a vonatkozó jogszabályok szerint kell eljárni.

#### **5. A táj és a természeti környezet védelmére vonatkozó előírások**

**7. § (1)** Az országos ökológiai hálózathoz tartozó terület és az országos jelentőségű védett természeti értékek területe (a továbbiakban: védett terület) megóvását biztosítani kell. A védett területen a vonatkozó jogszabályok szerint kell eljárni.

(2) A tájhasználat során biztosítani kell a táji jellegzetességek és a jellemző természetes rendszerek megóvását.

#### **6. Környezetvédelmi előírások**

**8. § (1)** A beruházások megvalósítása, meglévő tevékenységek folytatása, a rendeltetésmód megváltoztatása, valamint a telepengedély alapján gyakorolható tevékenység csak a környezetvédelmi kölcsönhatások ellenőrzése és a határértékek betartása mellett, a környezetvédelmi és szakhatósági előírások alapján történhet.

(2) A csapadékvíz elvezetéséről vagy a szennyezetlen vizek elszikkasztásáról minden telek tulajdonosának vagy használójának gondoskodnia kell. A vízfolyásba csak az eljáró vízügyi hatóság hozzájárulásával és feltételeinek betartásával szabad csapadékvizet bevezetni.

(3) Tilos a környezeti levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezést vagy határértéken felüli légszennyezettséget okoz. Tilos a környezeti levegő bűzzel való terhelése.

**9. §** (1) Új létesítmény kialakításánál, valamint a meglévő, illetve új technológiák üzemeltetésénél be kell tartani a telek határán mérve a kibocsátási és a környezetterhelési követelményeket és határértékeket.

(2) A zajtól védendő területeket külön jogszabályban meghatározottak szerint kell figyelembe venni.

**10. §** (1) Az átlagos állatsűrűség megállapításának szabályairól szóló 57/2014. (IV. 30.) VM rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat szerint meghatározott 5 vagy annál több állategység tartására szolgáló épület a meglévő belterület határától 300 m távolságon belül nem helyezhető el. Az egy telken levő állattartásra szolgáló épületek állategység száma egybeszámítandó.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott állategység tartására szolgáló új épület csak úgy építhető, ha az építési telken belül, a hozzá legközelebb eső lakótelek irányában a telek teljes hosszában 10 méter széles háromszintes növényállomány kerül telepítésre.

**11.§** (1) Levegőtisztaság-védelmi szempontból védelmi övezetet igénylő új építmény, létesítmény kizárólag oly módon alakítható ki, helyezhető el, hogy a védelmi övezet nem érinthet

a) lakóterületet, vegyes területet, üdülőterületet, sport célú és temető különleges területet, zöldterületet, közjóléti erdőterületet, továbbá

b) természetvédelmi szempontból értékes területet - országos védelem alatt álló természeti területet, valamint az országos ökológiai hálózat magterületét és az ökológiai folyosó területet.

(2) Az országos védett természeti területek, valamint az országos ökológiai hálózat magterületei és ökológiai folyosó területei levegőtisztaság-védelmi szempontból ökológiailag érzékeny, sérülékeny területeknek tekintendők. E területek térségében kizárólag olyan építmények, létesítmények helyezhetők el, amelyek üzemelése esetén az ökológiailag sérülékeny területekre vonatkozó határértékek teljesülnek.

**12. §** Felszín alatti vízbázis hidrogeológiai „B” védőidom területén a következő tevékenységek végzése tilos:

a) erősen mérgező vagy radioaktív anyagok előállítása, feldolgozása, ilyen hulladékok tárolása, lerakása,

b) veszélyes hulladék lerakó létesítése,

c) egyéb ipari szennyvíz szikkasztás,

d) hígrágya és trágyalé leürítés.

## **7. Egyes sajátos jogintézményekkel kapcsolatos előírások**

**13. §** (1) Az övezeti és építési övezeti paraméterekben előírt legkisebb kialakítható telekméretnél kisebb telkek is kialakíthatók közműépítmények elhelyezése érdekében (például szennyvízátemelő, transzformátorház, vízgépház stb.), továbbá magánút számára.

(2) Ha a kialakult építési telek mérete kisebb az építési övezeti előírás által meghatározott kialakítható legkisebb területnél, akkor a telek területe kizárólag a szabályozási terv alapján történő közterületi határrendezés végrehajtása érdekében csökkenthető.

(3) Az építési övezetekben a szabályozási terven meghatározott közterület szabályozás/kialakítás végrehajtása érdekében a szabályozás után visszamaradó telkek az övezet előírásaitól eltérő méretűek is lehetnek.

(4) Nyúlványos (nyeles) telkek újonnan nem alakítható ki.

**14. §** Nem kötelező telekhatárt létrehozni az övezethatár, illetve az építési övezet határa mentén. A különböző övezet és építési övezet területén csak a saját övezet építési előírásának megfelelő paraméterek (beépítési mérték, beépítési magasság, kötelező zöldfelületi arány) érvényesíthetők. Az építési hely az övezetek saját területén belül értelmezendő.

**15. §** Telekalakítás során nem alakulhat ki új zárványtelkek, vagy – közmű-telkek kivételével – új úszótelkek.

## **8. Közművek előírásai**

**16. §** A szennyvízcsatorna kiépítéséig zárt rendszerű szennyvíztároló is elhelyezhető. Ahol a szennyvízcsatorna kiépült az ingatlanokat kötelezően rá kell kötni.

## **9. Építés általános szabályai**

**17. §** Építési telken melléképület önállóan, főépület létesítése előtt csak úgy és abban az esetben építhető, ha építése, elhelyezése az övezetben létesíthető egyéb rendeltetési egységet tartalmazó főépület övezeti előírás szerinti elhelyezését nem akadályozza.

**18. §** Az előírt épületmagasságot az utcai homlokzatmagasságra is teljesíteni kell.

**19. §** Terepszint alatti építmény, illetve épületrész csak az építési hely határain belül létesíthető.

**20. §** A pinceszintre, vagy egyéb térszint alatti építményszintre vezető rámpa az előkertben nem helyezhető el.

**21. §** Épületrész kinyúlása a közterület fölé az eresz és az áttört korlátú erkély kivételével

a) 12 m-nél keskenyebb utcában nem megengedett,

b) 12-20 m közötti szélességű utcán legfeljebb 60 cm,

c) 20 m-nél szélesebb utcán legfeljebb 90 cm lehet, de homlokzati hossza nem haladhatja meg az épület homlokzati hosszának egyharmad részét.

**22. §** Építési telket érintő nyílt árok vagy vízfolyás mederrézsűjének élétől 6 m-es sávon belül építmény nem helyezhető el.

**23. §** A saroktelkek megengedett legnagyobb beépítettsége zárt sorú beépítési módú építési övezetekben 20%-al növelhető, de az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben meghatározott legnagyobb mértéket nem haladhatja meg.

**24. §** Ahol a szabályozási tervlap telken belüli fásítási kötelezettséget jelöl, azt háromszintű zöldfelületként kell kialakítani (gyep, 40 db cserje/150 m<sup>2</sup>, 1 db nagy lombkoronájú fa/150 m<sup>2</sup>).

## **10. Katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményei**

**25. §** (1) A települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló BM rendelet alapján a község II. katasztrófavédelmi osztályba tartozik.

(2) A településen az elégséges védelmi szintet az 4. mellékletben foglalt táblázat tartalmazza.

## **II. Fejezet**

### **Részletes övezeti előírások**

#### **11. Építési övezetek előírásai**

**26. §** (1) A település területének beépítésre szánt területei sajátos használatuk szerint a következő építési övezetekre tagolódnak:

- a) lakóterület, ezen belül
  - aa) kisvárosias lakóterület (Lk),
  - ab) kertvárosias lakóterület (Lke),
  - ac) falusias lakóterület (Lf),
- b) vegyes terület, ezen belül
  - ba) településközpont terület (Vt),
  - bb) intézmény terület (Vi),
- c) kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz),
- d) ipari terület, ezen belül
  - da) ipari gazdasági terület (Gip),
  - db) egyéb ipari gazdasági terület (Ge),
- e) különleges terület, ezen belül
  - ea) különleges mezőgazdasági üzemi terület (Kmű),
  - eb) különleges közlekedési terület (Kkö),
  - ec) különleges sportcélú terület (Ksp),
  - ed) különleges mezőgazdasági tanyás terület (Kmt),
  - ee) különleges idegenforgalmi terület (Kid),
  - ef) különleges temető terület (Ktem).

(2) Az építési övezetek telkeinek kialakítható legkisebb területét, beépítési módját, a beépítettség megengedett mértékét, a beépítési magasság megengedett legnagyobb mértékét és a zöldfelület legkisebb mértékét az 1. mellékletben foglalt táblázat tartalmazza.

#### **12. Kisvárosias lakóterület (Lk)**

**27. §** (1) A kisvárosias lakóterület sűrű beépítésű, legfeljebb négy rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál.

(2) Az építési övezetben elhelyezhető épület - a lakó rendeltetésen kívül -:

- a) kereskedelmi, szolgáltató,
- b) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,

- c) kulturális, közösségi szórakoztató, vendéglátó,
- d) szállás jellegű,
- e) igazgatási, iroda és
- f) sport

rendeltetést is tartalmazhat.

(3) Az építési övezetben elhelyezhető terepszint alatti személygépjármű tároló.

(4) Az építési övezetben nem helyezhető el

- a) üzemanyagtöltő állomás,
- b) önálló parkoló-terület és garázs 3,5 tonna önsúlynál nehezebb járművek számára.

(5) Lakás rendeltetési egységenként legalább 150 m<sup>2</sup> telekhányadot kell biztosítani. Nem lakás rendeltetés esetén minden megkezdett 100 m<sup>2</sup> nettó épület-szintterület egy rendeltetési egységnek számít.

(6) Az építési övezetben teljes közművesítettség biztosítandó.

(7) Az építési övezetben az újonnan kialakítható legkisebb telekszélesség 14,0 m.

(8) Az épületnek az utca felőli beépítési vonaltól mért vetületi hossza a 30 m-t nem haladhatja meg.

(9) Az építési övezetben elhelyezhető melléképületek: gépkocsi tároló, háztartáshoz kapcsolódó raktár (lomtár), saját szükségletű kisállat-tartó épület legfeljebb 15 m<sup>2</sup> beépített területtel, műhely. A melléképületek összes beépített területe nem haladhatja meg a főépület(ek) beépített területét.

(10) A melléképítmények közül nem helyezhető el:

- a) hulladéktartály-tároló,
- b) húsfüstölő, jégverem, zöldségverem,
- c) állatól, állatkifutó,
- d) trágyatároló, komposztáló,
- e) siló, ömlesztettanyag-, folyadék- és gáztároló,
- f) építménynek minősülő antennatartó szerkezet,
- g) - épülettől különálló - építménynek minősülő kirakatszekrény.

### 13. Kertvárosias lakóterület (Lke)

**28. §** (1) A kertvárosias lakóterület laza beépítésű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál.

(2) Az építési övezetben elhelyezhető épület - a lakó rendeltetésen kívül -:

- a) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
- b) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- c) kulturális,
- d) szállás jellegű,
- e) sport és
- f) a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló

rendeltetést is tartalmazhat.

(3) 900 m<sup>2</sup>-nél kisebb telekterület esetén legfeljebb két, 900 m<sup>2</sup> vagy nagyobb telekterület esetén legfeljebb hat önálló rendeltetési egység alakítható ki.

(4) Rendeltetési egységenként legalább 200 m<sup>2</sup> telekhányadot kell biztosítani. Nem lakás rendeltetés esetén minden megkezdett 100 m<sup>2</sup> nettó épület-szintterület egy rendeltetési egységnek számít.

(5) Az építési övezetben nem helyezhető el

- a) nyitott oldalú takarmánytároló építmény,

- b) önálló parkoló-terület és garázs 3,5 tonna önsúlynál nehezebb járművek számára.
- (6) Az építési övezetben a beépítés feltétele a teljes közművesítettség.
- (7) Az építési övezetben az újonnan kialakítható legkisebb telekszélesség 14,0 m.
- (8) Az épületnek az utca felőli beépítési vonaltól mért vetületi hossza a 30 m-t nem haladhatja meg.
- (9) Az építési övezetben elhelyezhető melléképületek: gépkocsi tároló, háztartáshoz kapcsolódó raktár (lomtár), saját szükségletű kisállat-tartó épület legfeljebb 15 m<sup>2</sup> beépített területtel, műhely. A melléképületek összes beépített területe nem haladhatja meg a főépület(ek) beépített területét.
- (10) A melléképítmények közül nem helyezhető el:
- a) hulladéktartály-tároló,
  - b) húsfüstölő, jégverem, zöldségverem,
  - c) állat ól, állatkifutó,
  - d) trágyatároló, komposztáló,
  - e) siló, ömlesztettanyag-, folyadék- és gáztároló,
  - f) építménynek minősülő antennatartó szerkezet,
  - g) - épülettől különálló - építménynek minősülő kirakatszekrény.

#### **14. Falusias lakóterület (Lf)**

**29. §** (1) A falusias lakóterület legfeljebb két önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakóépületek, a mező- és az erdőgazdasági építmények, továbbá a lakosságot szolgáló, környezetre jelentős hatást nem gyakorló kereskedelmi, szolgáltató építmények elhelyezésére szolgál.

(2) Az építési övezetben elhelyezhető épület - a lakó rendeltetésen kívül -:

- a) mező- és erdőgazdaság, valamint a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági tevékenységi célú,
- b) kereskedelmi, szolgáltató,
- c) legfeljebb 10 férőhellyel rendelkező szállás jellegű,
- d) igazgatási, iroda,
- e) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- f) kulturális, közösségi szórakoztató, vendéglátó és
- g) sport

rendeltetést is tartalmazhat.

(3) Telkenként legfeljebb egy darab, két rendeltetési egységet tartalmazó épület helyezhető el. Nem lakás esetén minden megkezdett 80 m<sup>2</sup> nettó épület-szintterület egy rendeltetési egységnek számít.

(4) A telek beépítésének feltétele 900 m<sup>2</sup>-nél kisebb telekterület esetén a teljes közművesítettség, egyébként a részleges közművesítettség.

(5) Az építési övezetben az újonnan kialakítható legkisebb telekszélesség 16,0 m.

#### **15. Településközpont terület (Vt)**

**30. §** (1) A településközpont terület elsősorban lakó és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épület elhelyezésére szolgál, amely nincs zavaró hatással a lakó rendeltetésre.

(2) Az építési övezetben elhelyezhető épület - a lakó rendeltetésen kívül -:

- a) igazgatási, iroda,
- b) kereskedelmi, szolgáltató, szállás,



- c) a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges egyéb közösségi szórakoztató,
- d) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- e) kulturális, közösségi szórakoztató,
- f) sport és
- g) parkolóház és benne üzemanyag-töltő

rendeltetést is tartalmazhat.

(3) Az építési övezetben nem helyezhető el

- a) termelő kertészeti építmény,
- b) önálló parkoló-terület és garázs 3,5 tonna önsúlynál nehezebb járművek számára.

(4) Az építési övezetben a beépítés feltétele a teljes közművesítettség.

(5) Az építési övezetben az újonnan kialakítható legkisebb telekszélesség 14,0 m.

(6) Az építési övezetben – amennyiben a szabályozási terv másként nem jelöli – az előkert legkisebb mélysége 3,0 m.

(7) A telek oldalsó telekhatárán álló határfalat tűzfalként kell kialakítani.

(8) A melléképítmények közül nem helyezhető el:

- a) hulladéktartály-tároló,
- b) húsfüstölő, jégverem, zöldségverem,
- c) állat ól, állatkifutó,
- d) trágyatároló, komposztáló,
- e) siló, ömlesztettanyag-, folyadék- és gáztároló,
- f) építménynek minősülő antennatartó szerkezet,
- g) - épülettől különálló - építménynek minősülő kirakatszekrény.

## 16. Intézmény terület (Vi)

**31. §** (1) Az intézmény terület elsősorban igazgatási, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál.

(2) Az építési övezetben elhelyezhető épület - az (1) bekezdésben foglaltakon kívül -:

- a) iroda,
- b) kereskedelmi, szolgáltató, szállás,
- c) kulturális, közösségi szórakoztató,
- d) hitéleti és
- e) sport

rendeltetést is tartalmazhat.

(3) Az építési övezetben nem helyezhető el önálló parkoló-terület és garázs 3,5 tonna önsúlynál nehezebb járművek számára.

(4) Az építési övezetben a beépítés feltétele a teljes közművesítettség.

(5) Az építési övezetben az újonnan kialakítható legkisebb telekszélesség 14,0 m.

(6) Az építési övezetben – amennyiben a szabályozási terv másként nem jelöli – az előkert legkisebb mélysége 3,0 m.

(7) A telek oldalsó telekhatárán álló határfalat tűzfalként kell kialakítani.

(8) A melléképítmények közül nem helyezhető el:

- a) hulladéktartály-tároló,
- b) húsfüstölő, jégverem, zöldségverem,
- c) állat ól, állatkifutó,
- d) trágyatároló, komposztáló,
- e) siló, ömlesztettanyag-, folyadék- és gáztároló,
- f) építménynek minősülő antennatartó szerkezet,

g) - épülettől különálló - építménynek minősülő kirakatszekrény.

## **17. Ipari gazdasági terület (Gip)**

**32.§** (1) Az ipari gazdasági terület olyan környezetre jelentős hatást gyakorló gazdasági célú ipari építmények elhelyezésére szolgáló terület, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el.

(2) Az építési övezetben különlegesen veszélyes (pl. tűz-, robbanás-, fertőzőveszélyes), bűzös vagy nagy zajjal járó gazdasági tevékenységhez szükséges építmények elhelyezésére szolgál.

(3) A beépítés feltétele az építési övezet belterületen fekvő részén a teljes, külterületen a részleges közművesítettség.

(4) A Gip-1 jelű építési övezetben – amennyiben a szabályozási terv másként nem jelöli – az előkert legkisebb mélysége 10,0 m, ahol háromszintű növényállományt (gyep, 40 db cserje/150 m<sup>2</sup>, 1 db nagy lombkoronájú fa/150 m<sup>2</sup>) kell telepíteni.

(5) Az építési övezetben az előírt maximális épületmagasság – technológiai indokoltág mértékéig – az épületrészeknél illetve a műtárgyaknál túlléphető (pl.: terménytároló, keverő, siló, kémény stb.), maximum 30 méterig.

(6) Az építési övezetben lakás nem helyezhető el.

## **18. Egyéb ipari gazdasági terület (Ge)**

**33.§** (1) Az egyéb ipari gazdasági terület olyan gazdasági célú ipari építmények elhelyezésére szolgál, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el.

(2) Az építési övezet elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodás építményei elhelyezésére szolgál.

(3) A beépítés feltétele az építési övezet belterületen fekvő részén a teljes, külterületen a részleges közművesítettség.

(4) Az építési övezetben – amennyiben a szabályozási terv másként nem jelöli – az előkert legkisebb mélysége 10,0 m, ahol háromszintű növényállományt (gyep, 40 db cserje/150 m<sup>2</sup>, 1 db nagy lombkoronájú fa/150 m<sup>2</sup>) kell telepíteni.

(5) Az építési övezetben elhelyezhető - az (2) bekezdésben foglaltakon kívül -:

a) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális,

b) a 10.000 m<sup>2</sup> szinterületet meg nem haladó kereskedelmi és szolgáltató, valamint épületnek minősülő közlekedési

épület is.

(6) Az építési övezetben a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások helyezhetők el. Önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

(7) Az építési övezetben az előírt maximális épületmagasság – technológiai indokoltág mértékéig – az épületrészeknél illetve a műtárgyaknál túlléphető (pl.: terménytároló, keverő, siló, kémény stb.), maximum 30 méterig.

## **19. Kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz)**

**34. §** (1) A kereskedelmi, szolgáltató terület elsősorban környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.

(2) Az építési övezetben elhelyezhető - az (1) bekezdésben foglaltakon kívül -:

- a) igazgatási, egyéb irodaépület,
- b) sportépítmény,
- c) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális és
- d) egyéb közösségi szórakoztató

épület is.

(3) Az építési övezetben önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.

(4) A beépítés feltétele az építési övezet belterületen fekvő részén a teljes, külterületen a részleges közművesítettség.

(5) A Gks-1 és Gks-2 építési övezetben – amennyiben a szabályozási terv másként nem jelöli – az előkert legkisebb mélysége 10,0 m, ahol háromszintű növényállományt (gyep, 40 db cserje/150 m<sup>2</sup>, 1 db nagy lombkoronájú fa/150 m<sup>2</sup>) kell telepíteni.

(6) A Gks-3 és Gks-4 építési övezetben – amennyiben a szabályozási terv másként nem jelöli – az előkert legkisebb mélysége 5,0 m.

## **20. Különleges mezőgazdasági üzemi terület (Kmü)**

**35.§** (1) A különleges mezőgazdasági üzemi terület elsősorban a külterületen már meglévő majorközpont (állattartó telepek) ill. mezőgazdasági üzemek építményei elhelyezésére szolgál.

(2) Az építési övezetben elhelyezhető az (1) bekezdésben foglaltakon kívül igazgatási, egyéb irodaépület.

(3) Az építési övezetben önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló egy rendeltetési egység lakás kialakítható.

(4) Az építési övezetben a beépítés feltétele a teljes közművesítettség.

(5) Az építési övezetben az előírt maximális épületmagasság – technológiai indokoltág mértékéig – az épületrészeknél illetve a műtárgyaknál túlléphető (pl.: terménytároló, keverő, siló, kémény stb.), maximum 15 méterig.

## **21. Különleges közlekedési terület (Kkö)**

**36. §** (1) A különleges közlekedési terület a vasútállomás területén kijelölt közlekedési terület sajátos használatának szabályozása céljából került meghatározásra.

(2) A területen a vasút és annak működéséhez kapcsolódó

- a) közlekedési építmények,
- b) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület,
- c) igazgatási épület,
- d) raktározási, karbantartási, és az áruszállítással kapcsolatos szolgáltatói épület, építmény és
- e) a gazdasági célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás

helyezhető el.

(3) Az építési övezetben a beépítés feltétele a teljes közművesítettség.

(4) Az építési övezetben az előírt maximális épületmagasság – technológiai indokoltág mértékéig – az épületrészeknél illetve a műtárgyaknál túlléphető (pl.: terménytároló, keverő, siló, kémény stb.), maximum 15 méterig.

## **22. Különleges sportcélú terület (Ksp)**

**37. §** (1) A különleges sportcélú terület elsősorban a sport és rekreációs célú építmények elhelyezésére szolgál.

(2) Az építési övezetben elhelyezhető épület - az (1) bekezdésben foglaltakon kívül -:

- a) igazgatási, egyéb irodaépület,
- b) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
- c) egészségügyi, kulturális, közösségi szórakoztató

rendeltetést is tartalmazhat.

(3) Az építési övezetben a beépítés feltétele a teljes közművesítettség.

## **23. Különleges mezőgazdasági tanyás terület (Kmt)**

**38. §** (1) A különleges mezőgazdasági tanyás területbe a jellemzően tanyás jellegű mezőgazdasági területek tartoznak.

(2) Az építési övezetbe eső telkeken a növénytermesztés, állattenyésztés és a halászat, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás, és tárolás építményei és lakóépületek helyezhetők el.

(3) Az építési övezetben a beépítés feltétele a legalább hiányos közművesítettség.

## **24. Különleges idegenforgalmi terület (Kid)**

**39. §** (1) A különleges idegenforgalmi terület idegenforgalmi, szálláshely szolgáltató turisztikai létesítmények és üdülőházak elhelyezésére szolgál. Kereskedelmi szolgáltató funkció az idegenforgalmi funkció kiegészítéseként helyezhető el.

(2) Az építési övezetben a beépítés feltétele a legalább részleges közművesítettség.

## **25. Különleges temető terület (Ktem)**

**40. §** (1) A különleges temető területbe a településen működő temető területe tartozik.

(2) Az építési övezetben elhelyezhető

- a) ravatalozó, temetőkápolna, urnafal,
- b) sírbolt és síremlék,
- c) iroda, üzemeltetési és szociális épület és
- d) a temető ellátásához szükséges gazdasági tevékenység célját szolgáló épület.

(3) Az építési övezet ellátásához szükséges parkoló területet közterületen is el lehet helyezni.

(4) Az építési övezetben a beépítés feltétele a teljes közművesítettség.

## **26. Beépítésre nem szánt övezetek előírásai**

**41. §** (1) A település területének beépítésre nem szánt területei sajátos használatuk szerint a következő övezetekre tagolódnak:

- a) Közlekedési és közműterület
  - aa) I. rendű közlekedési célú közterület

- ab)* II. rendű közlekedési célú közterület
- ac)* Jelentősebb külterületi mezőgazdasági és összekötőút
- ad)* Magánútként is megvalósítható közlekedési terület
- ae)* Gyalogos tér díszburkolattal
- af)* Vasútterület
- b)* Zöldterület (Z)
- c)* Erdőterület
  - ca)* Védelmi erdő (Ev)
  - cb)* Gazdasági erdő (Eg)
  - cc)* Közjóléti erdő (Ek)
- d)* Általános mezőgazdasági terület (Má)
- e)* Vízgazdálkodási terület (V)
- f)* Természetközeli terület (Tk)

## **27. Közlekedési és közműterület**

**42. §** (1) A közlekedés és a közmű terület az országos és a helyi közút, a kerékpárút, a gépjármű várakozóhely (parkoló) - a közterületnek nem minősülő telken megvalósuló kivételével -, a járda és gyalogút (sétány), köztér, mindezek csomópontja, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi építményei, a közúti, a kötöttpályás, a vízi és a légi közlekedés, a közmű és a hírközlés építményei, továbbá utcabútorok, köztárgyak helyezhetők el, valamint fasor (növényzet) elhelyezésére szolgál.

(2) Az övezetben elhelyezhető - az (1) bekezdésben foglaltakon kívül - a közlekedést kiszolgáló közlekedési, kereskedelmi, vendéglátó és igazgatási gazdasági tevékenységi célú épület, a telek legfeljebb 0,2 %-os beépítésével és legfeljebb 4,5 m építménymagassággal.

(3) A közforgalom elől el nem zárt magánutak műszaki kialakításánál a közforgalmú utakra érvényes előírások szerint kell eljárni.

## **28. Zöldterület (Z)**

**43. §** (1) A zöldterület állandóan növényzettel fedett közterület (közkert), amely a település klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszerének védelmét, a pihenést és testedzést szolgálja.

(2) A zöldterületnek közútról, köztérről közvetlenül - kerekesszékekkel és gyermekkoszarakkal is - megközelíthetőnek és használhatónak kell lennie.

(3) A zöldterületen elhelyezhető a terület rendeltetésszerű használatához szükséges építmény és vendéglátó rendeltetést tartalmazó épület.

(4) A zöldterület telkén épület legfeljebb 7,50 m beépítési magassággal helyezhető el.

(5) Az zöldterület legkisebb zöldfelületi aránya, valamint megengedett legnagyobb beépítettségének mértéke közkert esetében

- a)* a megengedett legnagyobb beépítettség: 3%,
- b)* a legkisebb zöldfelület: 75%.

## **29. Erdőterület**

**44. § (1)** Az erdőterület erdő céljára szolgáló terület.

(2) Az erdő területfelhasználási célja szerint:

- a) védelmi (Ev),
- b) gazdasági (Eg),
- c) közjóléti (Ek)

lehet.

(3) A védelmi erdőben - az erdei kilátó, a magasles kivételével - épületet elhelyezni nem lehet.

(4) Az erdőterület telkén

- a) gazdasági rendeltetésű erdőterületen 100.000 m<sup>2</sup> telekterület felett legfeljebb 0,5%-os beépítettséggel,
- b) közjóléti rendeltetésű erdőterületen 20.000 m<sup>2</sup> telekterület felett legfeljebb 5%-os beépítettséggel

az erdő rendeltetésének megfelelő építmények helyezhetők el.

(5) Az újonnan elhelyezhető építmények épületmagassága legfeljebb 4,5 m lehet.

### **30. Általános mezőgazdasági terület (Má)**

**45. § (1)** Az általános mezőgazdasági területen a növénytermesztés, az állattartás és állattenyésztés és a halászat, továbbá az ezekkel kapcsolatos, a saját termék feldolgozására, tárolására és árusítására szolgáló építmények helyezhetők el.

(2) Az övezetben rét, nádas, vízállásos terület művelési ág esetén a telken épület nem helyezhető el.

(3) Az Má-1 jelű övezetben legfeljebb 3%-os beépítettséggel elsősorban a tárolás célját szolgáló egy gazdasági épület és terepszint alatti építmény (pince) helyezhető el

- a) szőlő, gyümölcsös és kert művelési ág esetén a 10.000 m<sup>2</sup>-t telekterület felett,
- b) szántó, kert, gyep művelési ág esetén 30.000 m<sup>2</sup> telekterület felett.

(4) Az Má-2 jelű övezetben 1500 m<sup>2</sup> telekterület felett legfeljebb 10%-os beépítettséggel elsősorban a tárolás célját szolgáló egy gazdasági épület és terepszint alatti építmény (pince) helyezhető el.

(5) A mezőgazdasági területen lakóépület szőlő, gyümölcsös és kert művelési ág esetén 3000 m<sup>2</sup>, egyéb művelési ág esetén 6.000 m<sup>2</sup> telekterület felett helyezhető el úgy, hogy az a megengedett beépítettség felét és a 300 m<sup>2</sup> szintterületet nem haladhatja meg. A különálló lakóépület épületmagassága legfeljebb 4,5 m lehet.

(6) A mezőgazdasági területen több önálló telekből mezőgazdasági birtoktest alakítható ki. A birtoktest esetében 10%-os beépíthetőség a birtoktesthez tartozó összes telek területe után számítva csak az egyik telken is kihasználható (birtokközpont), ha a telek területe legalább a 10.000 m<sup>2</sup>-t eléri, és a beépítés a szomszédos telkek rendeltetésszerű használatára nincs korlátozó hatással, vagy azt nem veszélyezteti. Ebben az esetben a birtokközpont beépítettségének meghatározásakor beszámításra került telkeken épületet elhelyezni nem lehet. A birtokközpont telkén a beépítettség a 30%-ot nem haladhatja meg.

(7) A birtokközpont telkén az (1) és a (4) bekezdésben foglaltakon túl a mezőgazdasági tevékenységhez kapcsolódó szállás jellegű épület, vendéglátó épület elhelyezhető.

### **31. Vízgazdálkodási terület (V)**

**46. § (1)** A vízgazdálkodással összefüggő területek:

- a) az álló- és folyóvizek, közcélú nyílt csatornák medre és parti sávja (V-1),

b) a vízkivételi helyek területe, amely területbe a települési vízműkutak, víztározók, és egyéb vízművek területe tartozik. (V-2)

(2) A V-1 jelű övezetben építményt elhelyezni csak a külön jogszabályokban foglaltak szerint lehet.

(3) A V-2 jelű övezetben a vízgazdálkodással kapcsolatos közműépítmények, igazgatási, szociális, gépjárműtároló és szerelő épületek, vízművet kiszolgáló létesítmények helyezhetők.

### **32. Természetközeli terület (Tk)**

**47. §** (1) A természetközeli területek:

a) mocsár,

b) nádas,

c) sziklás terület.

(2) A természetközeli területeken épületet elhelyezni nem lehet.

## **III. Fejezet Záró rendelkezések**

### **33. Hatálybalépés**

**48. §** (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba, és rendelkezéseit az ezt követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

(2) E rendelet hatályba lépésével Helyi építési szabályzata és szabályozási terve

### **34. Hatályon kívül helyező rendelkezések**

**49. §** Hatályát veszti az Ebes helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 1/2009. (I.29.) Ör. számú rendelet.

Ebes, 2018 ...

**Szabóné Karsai Mária**  
polgármester

**Dr. Hajdu Miklós**  
jegyző

1. melléklet a(z) .../2018. (....) önkormányzati rendelethez

### Építési övezetek előírásai

A	B	C	D	E	F	G
	Az építési telek					Megengedett legnagyobb épületmagassága (m)
1	övezeti jele	beépítési módja*	legnagyobb beépítettsége (%)	kialakítható legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	legkisebb zöldfelülete (%)	
2	Kisvárosias lakóterület (Lk)					
3	Lk-1	O	40	450	35	4,5
4	Lk-2	SZ	40	450	35	4,5
5	Lk-3	SZ	30	600	45	4,5
6	Lk-4	SZ	30	450	45	4,5
7	Lk-5	O	40	450	35	5,0
8	Lk-6	Z	40	450	35	5,0
9	Lk-7	Z	40	200	35	4,5
10	Kertvárosias lakóterület (Lke)					
11	Lke-1	SZ	30	600	45	4,5
12	Lke-2	O	30	450	45	4,5
13	Lke-3	O	30	900	45	4,5
14	Lke-4	O	30	600	45	4,5
15	Lke-5	O	40	600	35	4,5
16	Lke-6	I	30	450	45	4,5
17	Lke-7	O	30	600	45	4,5
18	Falusias lakóterület (Lf)					
19	Lf-1	O	30	900	45	4,5
20	Lf-2	SZ	30	900	45	4,5
21	Településközpont vegyes terület (Vt)					
22	Vt-1	Z	50	450	25	7,5
23	Vt-2	Z	50	200	25	7,5
24	Vt-3	O	50	450	25	5,0
25	Intézményi vegyes terület (Vi)					
26	Vi-1	SZ	40	5000	a be nem épített terület 50%-a	10,0
27	Vi-2	SZ	40	600		7,5
28	Vi-3	Z	50	900		10,0
29	Ipari gazdasági terület (Gip)					
30	Gip-1	SZ	30	2500	45	12,5
31	Gip-2	K	30	500	45	4,5
32	Egyéb ipari gazdasági terület (Ge)					
33	Ge-1	SZ	50	5000	25	10,0
34	Ge-2	SZ	20	1500	55	5,0
35	Ge-3	SZ	40	5000	35	10,0



36	Ge-4	SZ	50	1000	25	15,0
37	Ge-5	SZ	50	5000	25	15,0
38	Kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz)					
39	Gksz-1	SZ	50	5000	25	10,0
40	Gksz-2	SZ	50	2500	25	10,0
41	Gksz-3	SZ	50	1500	25	7,5
42	Gksz-4	SZ	50	900	25	7,5
43	Különleges mezőgazdasági üzemi terület (Kmű)					
44	Kmű-1	SZ	40	1500	35	10,0
45	Kmű-2	SZ	30	2500	45	7,5
46	Kmű-3	SZ	30	900	45	7,5
47	Különleges közlekedési terület (Kkö)					
48	Kkö-1	K	40	1500	35	12,5
49	Különleges sportcélú terület (Ksp)					
50	Ksp-1	SZ	15	5000	60	7,5
51	Különleges mezőgazdasági tanyás terület (Kmt)					
52	Kmt-1	SZ	30	1500	45	4,5
53	Különleges idegenforgalmi terület (Kid)					
54	Kid-1	SZ	40	2500	35	7,5
55	Különleges temető terület (Ktem)					
56	Ktem-1	SZ	5	5000	70	7,5

\* Beépítési módok rövidítései: O – oldalhatáron álló, SZ – szabadonálló, Z – zárt sorú, I – ikres, K - kialakult

4. melléklet a(z) .../2018. (...) önkormányzati rendelethez

Az elégséges katasztrófavédelmi szint a településen

	A	B
1		II. osztály
2	Riasztás	a lakosság riasztása és veszélyhelyzeti tájékoztatása feltételeinek biztosítása
3	Lakosság védelmi módszer	a kockázatbecslésben megállapítottaknak megfelelően, elsősorban elzárkózás
4	Felkészítés	a) a lakosság 3 évente történő aktív tájékoztatása, b) a lakosság passzív tájékoztatása nyomtatott és elektronikusan elérhető információs anyagok biztosításával, c) a lakosság felkészítése a riasztás módszerének és jelének felismerésére, valamint az annak megfelelő magatartási szabályokra
5	Védekezés	a) különleges felszerelések és kiképzett szakértők (önkéntes mentőszervezetek) bevonásának tervezése és begyakoroltatása, b) a kockázatbecslésnek megfelelően egyes polgári védelmi szaklegységek megalakítása, c) a karitatív és más önkéntes, humanitárius feladatot ellátó szervek bevonásának tervezése
6	Induló katasztrófavédelmi készlet	teljes induló katasztrófavédelmi készlet megléte

1. függelék a(z) .../2018. (...) önkormányzati rendelethez

Régészeti lelőhelyek jegyzéke

Azonosító	Lelőhelyszám	Név	Jelleg	Hrsz
32389	0	Fáy-dűlő	szakmai	
25298	1	Gál-dűlő	szakmai	054/14, 054/22, 054/6, 054/24, 054/15, 054/23
25299	2	Vérvölgy	szakmai	216/78, 216/79, 216/123, 216/124, 216/2, 216/92, 216/138, 216/80, 216/89, 216/134, 216/77, 216/84, 216/81, 216/137, 216/88, 216/3, 216/100, 216/97, 216/96, 216/114, 216/122
28150	4	Templom-domb	fokozottan védett	0110/80
28151	5	Templom-domb II.	szakmai	0110/78, 0110/77, 0110/76, 0110/69, 0110/68, 0110/70, 0110/71, 0110/72, 0110/73, 0110/74, 0110/75, 0110/79, 0110/80
30505	6	Vérvölgy II.	szakmai	0116/14
31739	7	Szőrös-halom	szakmai	077/7
31740	8	Szürek-halom	szakmai	056/5, 056/16
31741	9	Mérföldes-halom	szakmai	086/1
31742	10	Nyúzó-halom	szakmai	086/1
31743	11	ÁFOR-telep	szakmai	722/24, 1059, 1057, 1056, 1054, 625/20, 626/3, 0129, 627/5, 625/27, 625/33, 625/18, 625/17, 625/16, 625/5, 625/2, 1053, 069, 067/9, 067/7, 067/8, 1058, 067/10, 060/28
31744	12	Vörös Csillag TSz.	szakmai	013/2, 013/3, 012, 011/46, 011/45, 011/42, 013/16, 013/17, 013/18, 013/19, 013/20, 013/21, 013/22, 013/23, 013/24, 013/25, 013/26, 013/27, 013/28, 013/14, 013/15, 013/9, 013/12, 013/13, 013/7, 013/8, 013/4, 013/5, 013/6, 013/10, 013/11
31745	13	Szoboszlói út, névtelen halom	szakmai	011/83, 011/71, 011/95
31746	14	Vérvölgy, Vörös Csillag TSz.	szakmai	015/92, 015/91, 015/53, 015/54, 015/87, 015/12, 015/88, 011/90, 011/93, 015/89, 011/91, 015/52, 015/51, 015/93, 015/11, 015/96, 015/98, 015/5, 011/87, 011/54, 011/63, 011/60, 011/61, 011/62, 011/64, 011/7, 011/96, 011/97
31747	15	Vérvölgy, Vörös Csillag TSz. II.	szakmai	011/69, 011/70, 011/63, 011/68, 011/67, 011/87, 011/64
35200	16	4 sz. főút Hajdúszoboszlót elkerülő szakasza 11. lelőhely	szakmai	07/15, 07/14
35201	17	4 sz. főút Hajdúszoboszlót elkerülő szakasza 12. lelőhely	szakmai	07/16, 07/17, 07/18, 07/19, 07/20, 07/15, 07/14
35202	18	Templomdűlő	szakmai	0110/7

37997	19	Curver műanyaggyár területe	szakmai	625/5, 625/17, 625/16, 625/2, 625/4, 625/7, 625/18
41925	20	Zsong-völgy	szakmai	722/21, 722/16, 625/28, 722/23, 722/22, 627/4, 625/13, 625/25, 625/8, 722/24, 929, 925, 914, 913, 908, 907, 906, 903, 904, 905, 909, 625/36, 625/27, 627/5
41927	21	Zsong-völgy II.	szakmai	724, 725, 737, 742, 722/6, 722/13, 722/7, 738, 740, 739, 722/5, 741, 727, 736, 728, 729, 733, 732, 735, 734, 730, 731, 726, 722/25, 722/14, 930, 876, 875/2, 852, 761, 760, 723, 722/24
41929	22	Zsong-völgy III.	szakmai	722/18, 722/25, 064/2, 722/2, 722/3, 066/1, 722/24
48046	23	Zsong-völgy IV.	szakmai	426/8, 625/35, 625/34, 625/36, 625/14, 625/18, 625/26, 625/24, 625/11, 625/10, 625/32, 625/31, 426/7, 625/15, 625/7, 625/8, 625/5, 625/16, 625/17, 625/27, 625/25, 894, 892, 893, 895, 891/2, 890, 886, 887, 888, 889, 884, 885, 882, 883, 881, 880, 878, 879
51144	24	Vérvölgy III.	szakmai	0116/7, 0116/9, 0127/3, 03, 02/17, 02/19, 02/20, 02/22, 02/23, 02/77, 02/78, 0116/8, 02/46, 02/47, 02/48, 02/49, 02/50, 02/51, 02/28, 02/29, 02/30, 02/31, 04, 07/10, 07/11, 07/12, 07/14, 02/21, 07/13, 02/18, 025/4, 017/31, 017/32, 033/30, 033/29, 033/77, 033/76, 033/58, 033/59, 017/39, 017/40, 016, 031/1, 025/2, 031/3, 031/4, 031/2, 032, 031/5, 031/6, 031/7, 031/8, 033/65, 033/64, 033/63, 033/75, 033/27, 017/33, 017/34, 017/35, 017/36, 017/37, 017/38, 033/60, 033/61, 033/62, 033/36, 033/35, 033/34, 033/33, 033/32, 033/31, 033/37, 033/56, 033/55, 033/54, 033/53, 033/52, 033/51, 033/50, 033/49, 033/48, 033/47, 033/46, 033/45, 033/44, 033/43, 033/42, 033/41, 033/40, 033/39, 033/38, 033/57
51145	25	Szoboszlói-dűlő	szakmai	075/8, 075/7, 059, 058/6, 058/8, 060/6, 082/20, 076/3, 076/1, 075/9, 060/17, 060/5, 054/21, 054/14, 054/24, 054/23, 054/15, 054/16, 072/1, 072/3, 054/6, 08, 075/10, 075/11, 075/12, 075/3, 075/16, 075/17, 075/18, 075/19, 075/20, 075/2, 075/13, 075/5, 073, 074, 070/6, 054/22, 060/16, 069, 070/2, 072/2, 060/7, 060/8, 060/9, 060/10, 060/11, 060/12, 060/13, 060/14, 060/15, 058/3, 058/2, 058/7, 058/9, 058/10, 058/11, 058/12, 058/13, 058/14, 058/15, 078/18, 081, 078/29, 078/9, 078/30

51146	26	Zsong-völgy V.	szakmai	081, 08, 078/18, 067/3, 067/2, 067/6, 067/7, 067/8, 067/9, 068, 075/9, 075/10, 060/16, 060/17, 060/18, 060/19, 060/20, 060/21, 060/22, 060/23, 060/24, 060/25, 060/26, 060/27, 069, 067/10, 067/11, 052/29, 052/41, 052/42, 052/43, 052/44, 052/45, 052/46, 052/47, 054/130, 054/131, 052/27, 052/28, 053, 054/19, 054/20, 054/21, 054/22, 054/132, 054/133, 054/134, 054/135, 054/136, 054/137, 054/138, 054/139, 054/2, 064/2, 722/2, 722/3, 066/1, 065, 1059, 722/4, 060/2, 066/2, 067/5, 076/1, 078/2, 082/20, 060/5, 082/6, 076/3, 052/2, 060/28
51147	27	Piac-dűlő	szakmai	054/136, 054/134, 054/129, 054/130, 054/131, 054/132, 054/133, 054/135, 052/2, 052/54, 052/55, 054/137, 052/29, 054/38, 054/39, 054/40, 054/41, 054/42, 054/110, 054/111, 054/112, 054/113, 054/114, 054/115, 054/116, 054/117, 054/118, 054/119, 054/120, 054/121, 054/122, 054/123, 054/124, 054/125, 054/126, 054/127, 054/128, 052/11, 052/12, 052/14, 052/15, 052/16, 052/17, 052/18, 052/19, 052/20, 052/21, 052/22, 052/23, 052/24, 052/25, 052/26, 052/27, 052/28, 053, 054/105, 054/106, 054/107, 054/108, 054/109
51148	28	Fáy-dűlő II.	szakmai	046/4, 046/3, 035, 040/3, 041, 042/32, 042/33, 042/34, 042/35, 042/36, 042/37, 042/38, 042/39, 042/40, 042/41, 042/42, 046/33, 046/34, 046/35, 046/36, 046/37, 046/38, 046/39, 046/40, 046/41, 046/42, 046/43, 046/44, 046/45, 046/46, 046/47, 046/48, 046/49, 046/50, 046/51, 046/52, 046/53, 046/91, 046/92
51150	29	Fáy-dűlő III.	szakmai	046/92, 046/91
53140	30	Vérvölgy III. 4. számú főút négy nyomúsítása	szakmai	07/4, 07/15, 07/18, 07/20, 010, 08, 011/14, 011/15, 011/89, 07/14, 07/16, 07/17, 07/19, 09/10, 09/11, 09/7, 09/8, 09/9
53141	31	Gaál - dűlő, 4. sz. főút négy nyomúsítása	szakmai	018/18, 018/21, 018/22, 018/23, 018/24, 018/25, 018/26, 018/27, 018/28, 018/29, 018/30, 018/31, 018/32, 018/33, 018/34, 018/48, 018/49, 245/202, 245/201, 245/200, 245/214, 245/213, 245/212, 245/203, 245/208, 245/204, 245/227, 245/231, 245/230, 245/205, 245/206, 245/207, 245/226, 245/211, 245/209, 245/247, 245/229, 08, 245/228, 245/99, 245/271, 245/51, 245/52, 245/53, 245/54, 245/39, 245/55, 245/40, 245/48, 245/50, 245/49, 245/43, 245/42, 245/41, 245/45, 245/96, 245/47, 424/9, 018/96, 018/93, 018/12, 018/9, 018/5, 018/97, 424/8, 424/7, 245/97, 245/37, 245/38, 245/46, 245/56, 245/215, 245/233, 245/232, 245/246, 245/262, 245/263, 018/16, 018/94

53142	32	Ondód I. 4 sz. főút nyégnyomúsítása	szakmai	056/2, 054/13, 08, 054/4, 050, 049/9, 049/192, 049/193, 049/194, 049/14, 049/15, 049/152, 049/153, 049/154, 049/155, 049/156, 049/157, 049/159, 049/160, 049/161, 049/162, 049/163, 049/164, 049/165, 049/166, 054/10, 054/11, 054/12, 054/9, 056/11, 056/12
53143	33	Ondód II. 4. sz. főút négyenyomúsítása	szakmai	054/25, 054/26, 054/27, 054/28, 057, 08, 056/12, 058/19, 058/18, 054/16, 054/4
56793	34	Vörös Csillag tsz juhhodály	szakmai	056/12, 056/24, 056/25, 056/27, 056/28, 056/29, 056/9, 056/32, 056/33, 056/34
56794	35	Ondód-dűlő	szakmai	056/5, 056/11, 056/12, 056/15, 056/16, 056/17, 056/18, 056/19, 056/20, 056/9
56592	36	Vérvölgy, Ónadi-tanya	szakmai	011/71, 011/72, 011/73, 011/74, 011/75, 011/76, 011/77, 011/78, 011/83, 05/15, 05/16, 05/17, 05/18, 05/19, 05/20, 05/21, 05/22, 05/23, 05/24, 05/25, 05/26, 05/27, 05/28, 05/29, 05/30, 05/31, 05/32, 05/33, 05/34, 05/35, 05/37, 05/38, 05/39, 05/40, 05/41, 05/43, 06, 08, 05/36, 07/2, 07/38, 07/39, 07/40, 07/41, 07/42, 07/44, 07/45, 07/46, 07/47, 07/48, 07/49, 07/50, 07/51, 07/52, 07/53, 07/54, 07/55, 07/56, 07/57, 07/58, 07/59, 07/60, 07/61, 07/62, 07/63, 07/64, 07/65, 07/66, 07/67, 011/89, 011/69, 011/70, 011/63, 011/95, 015/5, 011/88, 015/19, 05/45, 05/44
56597	37	Vérvölgy, Kálmán- tanya	szakmai	02/25, 02/26, 02/27, 02/32, 02/33, 02/34, 02/5, 04, 07/21, 07/22, 07/23, 07/24, 07/25, 07/26, 07/27, 07/28, 07/29, 07/30, 07/33, 07/31, 07/34, 07/32, 02/15
56598	38	Vérvölgy, Vérvölgy- dűlő	szakmai	02/16, 02/82, 02/83, 02/59, 02/60, 02/61, 02/62, 02/63, 02/65, 02/66, 02/67, 02/68
56601	39	Vérvölgy, Szabó-tanya	szakmai	0128, 02/58, 216/34, 216/135
56602	40	Keserű-tanya	szakmai	046/88, 046/87, 046/86, 046/85, 046/84, 046/83, 046/82, 046/81, 046/80, 046/79, 046/78, 046/77, 046/76, 046/89, 046/90, 042/45, 042/44, 042/43, 046/75, 046/23, 046/10, 046/11, 046/12, 046/13, 046/14, 046/15, 046/16, 046/17, 046/18, 046/19, 046/20, 046/21, 046/22, 046/9, 041, 042/21, 042/22, 042/23, 042/24, 042/25, 042/26, 042/27, 042/29, 042/30, 042/31
59192	41	Vérvölgy, Vasúti töltés rehabilitáció I.	szakmai	02/74, 0127/3, 0116/12
59193	42	Vérvölgy, Vasúti töltés rehabilitáció II.	szakmai	02/41, 02/42, 02/43, 02/44, 02/45, 0116/12, 0116/10, 0127/3
59194	43	Vörös Csillag Tsz. Béke Brigád	szakmai	078/33, 078/34, 078/35
71765	44	Debreceni-dűlő	szakmai	0112/14, 0110/86, 0110/87, 0110/88, 0110/89, 0110/90, 0110/91, 0110/92, 0110/93, 0110/94, 0110/95, 0110/96, 0110/97, 0110/98, 0110/99, 0110/100, 0110/101, 0110/102, 0110/103, 0110/104, 0110/105, 0110/106, 0110/107, 0110/108, 0110/109, 0110/110, 0110/111, 0110/112, 0110/113, 0110/114, 0110/128, 0110/129, 0111/2, 0110/14, 0110/18

71767	45	Sarkadi-dűlő, Cuna-tanya	szakmai	0112/6, 0112/7, 0112/12, 0111/2, 0110/7
73145	46	Horváth-tanya (Hajdúszoboszlói Á.G.)	szakmai	0105/2, 0105/10, 0105/9
76055	47	Gál-dűlő STP.	szakmai	015/50, 015/2
83913	48	Kozma- tanya	szakmai	020/21
83921	49	Pósalaki- dűlő 1.	szakmai	091/35, 091/36, 091/37, 091/38, 090/6
83923	50	Pósalaki- dűlő 2.	szakmai	091/10, 091/14, 091/13, 091/22, 091/12, 091/11, 091/15, 091/26, 091/17, 091/25, 091/5, 091/4, 091/3, 091/2
84013	51	Szepes	szakmai	077/6, 077/7, 077/8
84873	52	Juhász- tanya	szakmai	044/12, 044/2, 0387, 044/5, 044/7, 045/28, 044/10, 044/9, 044/8, 044/11